

# КАК ПОЛУЧИТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

## В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- о реквизитах документации по планировке территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация;
- о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- о границах планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- об ограничениях использования земельного участка;
- о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок расположен в границах таких зон;
- о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о красных линиях;
- иная информация, предусмотренная частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ



БЕСПЛАТНО



НЕ БОЛЕЕ 20  
РАБОЧИХ ДНЕЙ

## РЕЗУЛЬТАТ



- Выдача заявителю градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги



- Заявление
- Документ, удостоверяющий личность заявителя, и документы, подтверждающие его полномочия (**не требуется в случае подачи заявления в электронном виде**)

## ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ



- Обращение заявителя
- Проверка наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги
- Подготовка проекта градостроительного плана земельного участка
- Регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка

## ГДЕ ПРОЙТИ



- В электронном виде:  
<https://essk.gov.spb.ru/> - Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга
- В бумажном виде:
- Комитет по градостроительству и архитектуре:  
191023, г. Санкт-Петербург, Ломоносова пл., д. 2  
тел.: 576-16-00, факс: 710-48-03  
Приемные дни и часы: среда с 09.30 до 13.00  
Многофункциональные центры (GU.SPB.RU, раздел МФЦ)



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Распоряжение КГА от 15.09.2017 № 15-н
- Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ